

**SENARAI RUMAH SEWA UNTUK PELAJAR  
UITM KAMPUS SEREMBAN 3 (SESI MAC – OGOS 2025)**

**FASA 1**

<b>BIL</b>	<b>MAKLUMAT RUMAH SEWA</b>	<b>GAMBAR</b>
1.	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b> Rumah Teres</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b> No 959, Jalan Seremban Tiga 31, Taman Seremban Tiga, 70300 Seremban, N.Sembilan.</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b> 12 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b> 12 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 170-190 (Per Individu Mengikut Bilik)</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b> Deposit 2 Bulan</p> <p><b>DEPOSIT UTILITI:</b> -</p> <p><b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Katil Double Decker Dan Tilam.</li> <li>2. Almari.</li> <li>3. Meja Belajar Dan Kerusi</li> <li>4. Peti Ais</li> <li>5. Mesin Basuh</li> <li>6. Dapur Masak</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b> Mohd Fahmi Bin Md Sari – 0134362936</p>	
2.	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b> Rumah Teres</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b> No 2416, Jln 3/15, Taman Rasah Jaya, Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Lelaki Atau Perempuan/ First Come First Serve</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b> 8 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b> 8 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 230 (Termasuk Bil Utiliti)</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b></p>	







	<p>RM690 (2 Bulan Deposit + 1 Bulan Sewa Semasa)</p> <p><b>DEPOSIT UTILITI:</b> Duit Deposit Sewa Disertakan Deposit Utiliti</p> <p><b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wall Fan, Celing Fan</li> <li>2. Table and Chair</li> <li>3. Bed with Mattress</li> <li>4. Wardrobe</li> <li>5. Washing Machine</li> <li>6. Water Filter Pipe</li> <li>7. Fridge</li> <li>8. Stove</li> <li>9. Water Heater</li> <li>10. Clothes Hanger</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b> Chandrasekaran – 0143209394</p>	
<p>3.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b> Rumah Teres</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b> No.86 Jln Seremban Tiga 3</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b> 14 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b> 10 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 200</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b> RM 200 X 2</p> <p><b>DEPOSIT UTILITI:</b> RM 50</p> <p><b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. WIFI</li> <li>2. Katil &amp; Tilam</li> <li>3. Almari</li> <li>4. Meja Study</li> <li>5. Washing mc</li> <li>6. TV</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b> Roslizah – 0196212297</p>	  

<p>4.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b> Rumah Teres</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b> No.998 Jln Sbn Tiga 33, Tmn Sbn Tiga</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b> 14 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b> 6 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 200</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b> RM 200 X 2</p> <p><b>DEPOSIT UTILITI:</b> RM 50</p> <p><b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. WIFI,</li> <li>2. Katil &amp; Tilam</li> <li>3. Meja Study</li> <li>4. Washing mc</li> <li>5. TV</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b> Harlisa – 0196212297</p>	    
<p>5.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b> Rumah Teres</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b> No.1023, Jln Sbn Tiga 35, Tmn Seremban Tiga</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b> 14 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b> 6 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 200</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b></p>	 

	<p>RM 200 X 2  <b>DEPOSIT UTILITI:</b>  RM 50  <b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. WIFI,</li> <li>2. Katil &amp; Tilam</li> <li>3. Meja Study</li> <li>4. Washing mc</li> <li>5. TV</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Harlisa - 0196212297</p>	  
<p>6.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b>  Hostel  <b>LOKASI/ALAMAT:</b>  Dlisa Hostel - NO. 23 Jln KU2 Pusat  Komersial Universiti, Seremban 3  <b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b>  Lelaki  <b>KAPASITI RUMAH:</b>  14 Orang  <b>KEKOSONGAN:</b>  10 Orang  <b>KADAR SEWA BULANAN:</b>  RM 180 (Bilik 4 Orang)  RM 200 (Bilik 2 Orang)  <b>DEPOSIT SEWA:</b>  Ikut Harga Bilik x 2 bulan.  <b>DEPOSIT UTILITI:</b>  RM 50  <b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. WIFI,</li> <li>2. Katil &amp; Tilam</li> <li>3. Almari</li> <li>4. Meja Study</li> <li>5. Washing Mc</li> <li>6. Water Dispenser</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Harlisa – 0196212297</p>	    <p style="text-align: right;">Bilik 2 org</p>
<p>7.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b>  Hostel  <b>LOKASI/ALAMAT:</b></p>	

	<p>No.67 Jln Ku 5 Pusat Komersial Universiti, Seremban 3</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b> 14 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b> 10 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 130, RM 140, RM 160, RM 180, RM 200, RM 260</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b> Mengikut Harga Bilik</p> <p><b>DEPOSIT UTILITI:</b> RM 50</p> <p><b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. WIFI,</li> <li>2. Katil &amp; Tilam</li> <li>3. Almari</li> <li>4. Meja Study</li> <li>5. Washing Mc</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b> Harlisa – 0196212297</p>	  
<p>8.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b> Rumah Teres</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b> No 1109 Jalan Rasah Jaya 2/3, Taman Rasah Jaya 70300 Seremban NSDK</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Lelaki</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b> 20 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b> 20 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 270</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b> RM 270</p> <p><b>DEPOSIT UTILITI:</b> -</p> <p><b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Katil</li> <li>2. Tilam</li> <li>3. Bantal</li> <li>4. Cadar</li> <li>5. Locker</li> <li>6. Water Heater</li> </ol>	  

	<p>7. Meja Makan  8. Peti Sejuk  9. Mesin Basuh  10. Cuckoo  11. Peralatan Memasak  12. Microwave  13. Tv  14. Meja Belajar  15. Penghawa Dingin  16. CCTV Luar</p> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Zuhaili Badri – 0196704535</p>	
<p>9.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b>  Apartment</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b>  6-12, Unicity Service Suites, Persiaran Seremban Tiga 1, 70300 Seremban, Negeri Sembilan</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b>  Lelaki/ Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b>  4 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b>  4 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b>  RM 225</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b>  RM 225</p> <p><b>DEPOSIT UTILITI:</b>  RM 75</p> <p><b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Single Bed</li> <li>2. Air Cond</li> <li>3. Clothes Rack</li> <li>4. Study Table and Chairs</li> <li>5. Water Heater</li> <li>6. Wardrobe</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Nico Chin – 01162441215</p>	
<p>10.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b>  Apartment</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b>  6-11 Unicity Service Suites, Persiaran Seremban Tiga 1, 70300 Seremban Negeri Sembilan</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b>  Lelaki/ Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b></p>	

	<p>4 Orang  <b>KEKOSONGAN:</b>  4 Orang  <b>KADAR SEWA BULANAN:</b>  RM 225  <b>DEPOSIT SEWA:</b>  RM 225  <b>DEPOSIT UTILITI:</b>  RM 75  <b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Single Bed</li> <li>2. Air Cond</li> <li>3. Water Heater</li> <li>4. Clothes Rack</li> <li>5. Study Table and Chairs</li> <li>6. Fridge</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Nico Chin – 01162441215</p>	 
<p>11.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b>  Apartment  <b>LOKASI/ALAMAT:</b>  8-01 Unicity Service Suites, Persiaran Seremban Tiga 1, 70300 Seremban Negeri Sembilan  <b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b>  Lelaki/ Perempuan  <b>KAPASITI RUMAH:</b>  4 Orang  <b>KEKOSONGAN:</b>  4 Orang  <b>KADAR SEWA BULANAN:</b>  RM 250  <b>DEPOSIT SEWA:</b>  RM 250  <b>DEPOSIT UTILITI:</b>  RM 75  <b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Single Bed</li> <li>2. Air Cond</li> <li>3. Water Heater</li> <li>4. Clothes Rack</li> <li>5. Fridge</li> <li>6. Study Table and Chairs</li> <li>7. Washing Machine</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Nico Chin – 01162441215</p>	   

<p>12.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b> Apartment <b>LOKASI/ALAMAT:</b> 8- 10 Unicity Service Suites, Persiaran Seremban Tiga 1, 70300 Seremban Negeri Sembilan <b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Lelaki/ Perempuan <b>KAPASITI RUMAH:</b> 4 Orang <b>KEKOSONGAN:</b> 4 Orang <b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 225 <b>DEPOSIT SEWA:</b> RM 75 <b>DEPOSIT UTILITI:</b> RM 225 <b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Single Bed</li> <li>2. Wardrobe</li> <li>3. Air Cond</li> <li>4. Water Heater</li> <li>5. Clothes Rack</li> <li>6. Study Table and Chairs</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b> Nico Chin – 01162441215</p>	 
<p>13.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b> Apartment <b>LOKASI/ALAMAT:</b> 7-27 Unicity Service Suites, Persiaran Seremban Tiga 1, 70300 Seremban Negeri Sembilan <b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Lelaki/Perempuan <b>KAPASITI RUMAH:</b> 4 Orang <b>KEKOSONGAN:</b> 4 Orang <b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 250 <b>DEPOSIT SEWA:</b> RM 250 <b>DEPOSIT UTILITI:</b> RM 75 <b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Single Bed</li> <li>2. Air Cond</li> <li>3. Wardrobe</li> </ol>	  



	<p>4. Water Heater  5. Study Table and Chairs  6. Clothes Rack  7. Fridge  8. Washing Machine</p> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Nico Chin – 01162441215</p>	
<p>14.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b>  Apartment</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b>  7-22 Unicity Service Suites, Persiaran Seremban Tiga 1, 70300 Seremban Negeri Sembilan</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b>  Lelaki/Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b>  6 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b>  6 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b>  RM 233</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b>  RM 80</p> <p><b>DEPOSIT UTILITI:</b>  RM 233</p> <p><b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Single Bed</li> <li>2. Air Cond</li> <li>3. Clothes Rack</li> <li>4. Tv</li> <li>5. Fridge</li> <li>6. Study Table and Chairs</li> <li>7. Water Heater</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Nico Chin – 01162441215</p>	  
<p>15.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b>  Apartment</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b>  7-11 Unicity Service Suites, Persiaran Seremban Tiga 1, 70300 Seremban Negeri Sembilan</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b>  Lelaki/Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b>  4 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b>  4 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b></p>	

	<p>RM 225  <b>DEPOSIT SEWA:</b>  RM 225  <b>DEPOSIT UTILITI:</b>  RM 75  <b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Single Bed</li> <li>2. Wardrobe</li> <li>3. Air Conditioning</li> <li>4. Water Heater</li> <li>5. Clothes Rack</li> <li>6. Study Table and Chairs</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Nico Chin – 01162441215</p>	
<p>16.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b>  Apartment  <b>LOKASI/ALAMAT:</b>  9-18 Unicity Service Suites, Persiaran Seremban Tiga 1, 70300 Seremban Negeri Sembilan  <b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b>  Lelaki/Perempuan  <b>KAPASITI RUMAH:</b>  4 Orang  <b>KEKOSONGAN:</b>  4 Orang  <b>KADAR SEWA BULANAN:</b>  RM 225  <b>DEPOSIT SEWA:</b>  RM 225  <b>DEPOSIT UTILITI:</b>  RM 75  <b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Single Bed</li> <li>2. Air Cond</li> <li>3. Wardrobe</li> <li>4. Clothes Rack</li> <li>5. Study Table and Chairs</li> <li>6. Water Heater</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Nico Chin – 01162441215</p>	

<p>17.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b> Apartment</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b> 6-15 Unicity Service Suites, Persiaran Seremban Tiga 1, 70300 Seremban Negeri Sembilan</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Lelaki/Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b> 4 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b> 4 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 200</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b> RM 200</p> <p><b>DEPOSIT UTILITI:</b> RM 75</p> <p><b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Single Bed</li> <li>2. Air Cond</li> <li>3. Study Table and Chairs</li> <li>4. Water Heater</li> <li>5. Clothes Rack</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b> Nico Chin – 01162441215</p>	
<p>18.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b> Rumah Kedai</p> <p><b>LOKASI/ALAMAT:</b> No 22, Jln Ku 1 Pusat Commercial Univeraiti Seremban 3</p> <p><b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b> Perempuan</p> <p><b>KAPASITI RUMAH:</b> 25 Orang</p> <p><b>KEKOSONGAN:</b> 25 Orang</p> <p><b>KADAR SEWA BULANAN:</b> RM 160</p> <p><b>DEPOSIT SEWA:</b> RM480 (2 Bulan Sewa + Sebulan Sewa)</p> <p><b>DEPOSIT UTILITI:</b> RM 50</p> <p><b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tilam, Bantal, Katil Double Decker</li> <li>2. Locker</li> <li>3. Dining Table</li> <li>4. Table Study</li> <li>5. Sofa</li> </ol>	 <p>Hostel Anakku Seremban 3</p> <p>Ruang Makan Hostel Anakku</p>

	<p>6. Wifi  <b>TUAN RUMAH:</b>  Anna Sheera - 0162051937/01121259563</p>	
<p>19.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b>  Apartment  <b>LOKASI/ALAMAT:</b>  Lot 436, Pusat Komersial Unicity, Jalan Seremban 3, Seremban 3, 70300 Seremban  <b>PENGHUNI DITETAPKAN:</b>  Perempuan Dan Lelaki  <b>KAPASITI RUMAH:</b>  4 Orang  <b>KEKOSONGAN:</b>  20 Unit (1 Unit 4 Orang)  <b>KADAR SEWA BULANAN:</b>  RM 200-250  <b>DEPOSIT SEWA:</b>  RM 200-250  <b>DEPOSIT UTILITI:</b>  RM 75  <b>KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aircond</li> <li>2. Water Heater</li> <li>3. Peti Sejuk</li> <li>4. Mesin Basuh</li> <li>5. Katil + Tilam + Bantal</li> <li>6. Meja + Kerusi</li> <li>7. Kipas Dinding</li> <li>8. Kolam Renang</li> <li>9. Sekuriti</li> <li>10. Bilik Gim</li> <li>11. Kemudahan Lif</li> <li>12. Servis Cleaning (Common Area)</li> </ol> <p><b>TUAN RUMAH:</b>  Jmb Pusat Komersial Unicity – 0183681111</p>	
<p>20.</p>	<p><b>JENIS KEDIAMAN:</b>  Rumah Teres  <b>LOKASI/ALAMAT:</b></p>	

No 771, Taman Seremban Tiga 23 Seksyen 4B  
70300 Seremban. Ns

**PENGHUNI DITETAPKAN:**

Perempuan

**KAPASITI RUMAH:**

12 Orang

**KEKOSONGAN:**

12 Orang

**KADAR SEWA BULANAN:**

RM 200

**DEPOSIT SEWA:**

RM 200

**DEPOSIT UTILITI:**

RM 50

**KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:**

1. Katil & Tilam
2. Almari
3. Dapur Yang Lengkap Dengan Peralatan Memasak Dan Gas
4. Sinki
5. Wardrobe /Kabinet Dapur
6. Water Heater (Akan Disediakan)
7. Pagar Autogate(Akan Disediakan)
8. Wifi (Akan Disediakan)
9. Kawalan Keselamatan Pengawal
10. Porch 2 Buah Kereta
11. Lampu Dalam Rumah, Bilik & Porch
12. 4 Buah Bilik Yang Selesa.Tidak Bersesak
13. Ruang Tamu Yang Luas
14. 3 Bilik Air
15. Mesin Basuh
16. Peti Sejuk
17. Door Bell
18. Meja Makan Merangkap Meja Study
19. Penyidai
20. Tv & Astro Njoi
21. Grill & Gated

**TUAN RUMAH:**

Azmi Bin Mohamed & Pn Norlela Md Ghazali  
-0179085660 /014 2505951

